

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:	34:34:030070:31		
Номер кадастрового квартала:	34:34:030070		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	34-34-3-126-146		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Нововишская, 34а		
Площадь, м2:	6142 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	34616000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:030070:3244, 34:34:030070:3246, 34:34:030070:3247, 34:34:030070:3252		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов), для многоквартирной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.07.2018; Реквизиты документа-основания: Решение Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13177-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области.		
Получатель выписки:	Ильина Оксана Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Континенталь", ИНН: 3443024415		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

ТАБЛИЦА № 3



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:	34:34:030070:31		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Континенталь", ИНН: 3443024415, ОГРН: 1023402987816, контактная информация: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Космонавтов, д. 36а, пом. IV, оф. 2
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:34:030070:31-34/209/2019-16 27.03.2019 14:15:40
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 14.03.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека в силу закона
	4.1		дата государственной регистрации: 27.03.2019 14:15:40 номер государственной регистрации: 34:34:030070:31-34/209/2019-18 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.03.2019 по 25.12.2021 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Чалыби Татьяна Азизовна
			основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 14.03.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека в силу закона
	4.1		дата государственной регистрации: 27.03.2019 14:15:40 номер государственной регистрации: 34:34:030070:31-34/209/2019-17 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.03.2016 4 квартал 2019г.
			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
			основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 34А/11, Выдан 25.02.2016 Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 14.03.2019

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		



Лист № 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

3 апреля 2019г.

Кадастровый номер: 34:34:030070:31

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



ИЛИИ И.Э

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:	34:34:030070:31		
План (чертеж, схема) земельного участка			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П. М.В.